

प्रपत्र-VI

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
(भू-अर्जन निदेशालय)
समाहर्ता-सह-समुचित सरकार

प्रारंभिक अधिसूचना

(अधिनियम-30/2013 की धारा-11 (1) के अधीन)

चूँकि समाहर्ता को यह प्रतीत होता है कि मौजा- उसराही देवघा, थाना-खजौली, थाना नं०-14, रकवा-5.082 एकड़, अंचल-जयनगर एवं मौजा-जयनगर, थाना सं०-80, रकवा-1.46351 एकड़, अंचल-जयनगर, जिला-मधुबनी में कुल रकवा 6.54551 एकड़ यानि 2.618204 हे० भूमि सार्वजनिक प्रयोजन यथा, परियोजना-भारत-नेपाल रेल लाईन परियोजना जयनगर (भारत) से वर्दीवास (नेपाल) तक हेतु अपेक्षित है, इसलिए राज्य एस०आई०ए० ईकाई द्वारा सामाजिक प्रभाव मूल्यांकन अध्ययन कराया गया और एक प्रतिवेदन सौंपा गया। सामाजिक प्रभाव मूल्यांकन प्रतिवेदन का सार-संक्षेप यथा-निम्न है:- भूमि अर्जन बहुत जन उपयोगी है। इस परियोजना से भारत और नेपाल दो देश रेल लाईन से जुड़ जाएंगे। संभावित लाभ सामाजिक लागतो एवं प्रतिकूल सामाजिक प्रभावों से अधिक है। प्रस्तावित अधिग्रहण के लिए एक वैध और सार्वजनिक उद्देश्य है, जो पहचान की गई भूमि का अधिग्रहण आवश्यक बनाता है। भू-अर्जन के कारण कुल 6 (छःह) परिवारों के विस्थापित होने की संभावना है।

प्रभावित परिवारों के पुनर्वास एवं पुनर्व्यवस्थापन के प्रयोजनार्थ अपर समाहर्ता (राजस्व), मधुबनी प्रशासक के रूप में नियुक्त किये गये हैं। अतएव अधिसूचित किया जाता है कि मौजा- उसराही देवघा, थाना-खजौली, थाना नं०-14 एवं मौजा-जयनगर, थाना सं०-80, अंचल-जयनगर, जिला-मधुबनी में उपर्युक्त कथित परियोजना के लिए कमोवेश रकवा 6.54551 एकड़ यानि 2.618204 हे० मानक माप का भूखंड, जिसका विस्तृत विवरण निम्नलिखित है:-

जिला			अंचल			मौजा	थाना नं०		रेवेन्यू थाना	
मधुबनी			जयनगर			जयनगर	80		जयनगर	
क्रम संख्या	खाता संख्या	सर्वे भू-खण्ड संख्या	स्वामित्व का प्रकार	भूमि का प्रकार	अर्जन के जमीन क्षेत्रफल (एकड़ में)	हितबद्ध व्यक्ति का नाम व पता	सीमा (भू-खण्ड संख्या)			
							उ०	द०	पू०	प०
1		453	रैयती	कृषि	0.106	श्री सर्वनाथ सिंह पे० स्व० मुंशी दयाल सिंह सा० जयनगर	रेलवे	बाजार समिति	452	अंश 453
2		452	रैयती	कृषि	0.258	मो० तैयब व अब्दुल सत्तार व अब्दुल किदिर व मो० साबिर पे० मो० अमीन, रौशन आरा पति मो० अंजार, मो० अंजार पे० स्व० मो० कासिम सा० जयनगर	रेलवे	454 एवं 450	451	453 एवं 454

3	451	रैयती	कृषि	0.113	प्रेम कुमार यादव पे0 रामजी यादव	रेलवे	450	रेलवे	452 एवं 450
4	450	रैयती	कृषि	0.188	मो0 तैयब व अब्दुल सत्तार व अब्दुल किदिर व मो0 साबिर पे0 मो0 अमीन, रौशन आरा पति मो0 अंजार, मो0 अंजार पे0 स्व0 मो0 कासिम सा0 जयनगर	452	448	रेलवे	449
5	449	रैयती	कृषि	0.134	मो0 सबिर पे0 मो0 अमीन सा0 जयनगर	बाजार समिति	448	450	448
6	448	रैयती	आवासीय	0.0436	नारायण साह पे0 भोला साह सा0 जयनगर	454, 449, 450	447	नेपाल रेलवे	अंश 448
			कृषि	0.378	सिंदुला देवी पति भालचन्द्र झा, चन्द्रशेखर प्रसाद पे0 शिवजी यादव, इश्वरदेव यादव पे0...कन्हैया लाल यादव पे0 जयलाल यादव आशा कुमारी पति...राम ना0 यादव पे0..... राजेन्द्र साह पे0 सुखदेव साह चन्द्र गोहिवार पे0 स्व0 सीतारा गोहिवार प्रेम कुमार पे0 रामजी यादव, रामशेवक यादव वो राम शंकर यादव पे0 राम लगन यादव				
7	447	रैयती	कृषि	0.189	चन्देश्वर प्रसाद पे0 शिवजी यादव राम शेवक यादव व राम शंकर यादव पे0 स्व0 रामलखन यादव, सिन्दुला देवी पति भाल चन्द्र झा, प्रेम कुमार पे0 रामजी यादव	448	446	नेपाल रेलवे	अंश 447
8	894	रैयती	कृषि	0.002	कृतनारायण सिंह पे0 सिपाही सिंह सा0 जयनगर	895	893	नेपाल रेलवे	अंश 894
9	68	रैयती	आवासीय	0.03375	शिवजी कामत वो राज कुमार कामत वो दिनेश कामत पे0 बिहारी कामत सा0 जयनगर	सड़क	67	रेलवे	सड़क
10	67	रैयती	आवासीय	0.0077	योगेन्द्र साह वो उपेन्द्र साह पे0 नथुनी साह सा0 जयनगर	68	66	रेलवे	अंश 67
11	66	रैयती	आवासीय	0.00456	बनारसी देवी पति पंच लाल कामत सा0 जयनगर	67	65	रेलवे	अंश 66

12		65	रैयती	आवासीय	0.0033	पंकज कामत पे0 स्व0 मोहित कामत, राज कुमार कामत पे0 स्व0 नुजा कामत सा0 जयनगर	66	64	रेलवे	अंश 65
13		64	रैयती	आवासीय	0.0023	बनारसी देवी पति स्व0 पंच लाल कामत	65	62	रेलवे	अंश 64
14		62	रैयती	आवासीय	0.0003	सुनील कुमार झा पे0 रामचन्द्र झा, देवेन्द्र झा पे0 शम्भु झा सा0 जयनगर	54	51	रेलवे	अंश 62

कुल-1.46351 एकड़

मौजा			थाना नं0			रेवेन्यू थाना				
उसराही देवघा			14			खजौली				
क्रम संख्या	खाता संख्या	सर्वे भू-खण्ड संख्या	स्वामित्व का प्रकार	भूमि का प्रकार	अर्जन के जमीन क्षेत्रफल (एकड़ में)	हितबद्ध व्यक्ति का नाम व पता	सीमा (भू-खण्ड संख्या)			
							उ0	द0	पू0	प0
1		9960	रैयती	कृषि	0.198	डा0 नवल किशोर यादव पे0....., ओम प्रकश साह पे0...सा0 जयनगर	9958,9961	9933	रेलवे	अंश 9960
2		9933	रैयती	कृषि	0.193	डा0 नवल किशोर यादव पे0....., सा0 जयनगर	9960	9932 एवं 9931	रेलवे	अंश 9933
3		9932	रैयती	कृषि	0.061	अब्दुल सत्तार पे0....., डा0 नवल किशोर यादव पे0... सा0 जयनगर	9933	9930	9931	अंश 9932
4		9931	रैयती	कृषि	0.190	अब्दुल सत्तार पे0....., डा0 नवल किशोर यादव पे0... सा0 जयनगर	9933	9930	9929	9932
5		9930	रैयती	कृषि	0.097	ओम प्रकश साह पे0....., तीलक साह पे0...सा0 जयनगर	9931 एवं 9932	9926 एवं 9927	9929	अंश 9930

6		9929	रैयती	कृषि	0.047	चन्दर साह पे0....सा0 जयनगर	9933	9927	रेलवे एवं 9928	9931 एवं 9930
7		9928	रैयती	कृषि	0.033	चन्दर साह पे0....सा0 जयनगर	रेलवे	9927	रेलवे	9929
8		9927	रैयती	कृषि	0.100	ओम प्रकश साह पे0....सा0 जयनगर	9930, 9929, 9928	9924 एवं 9923	रेलवे	9926
9		9926	रैयती	कृषि	0.075	ओम प्रकश साह पे0....सा0 जयनगर	9930	9924	9927	अंश 9926 एवं 9925
10		9925	रैयती	कृषि	0.150	तिलक साह पे0...सा0 जयनगर	9926 एवं अंश 9925	9920 एवं 9916	9924 एस 9926	अंश 9925
11		9924	रैयती	कृषि	0.240	तिलक साह पे0...सा0 जयनगर	9926	9922	9923	9925
12		9923	रैयती	कृषि	0.030	तिलक साह पे0...सा0 जयनगर	9927	9922	9927	9924
13		9922	रैयती	कृषि	0.230	बिल्डु साह पे0...चन्दर साह पे0...सा0 जयनगर	9925,9924, 9923 एवं 9927	9921	रेलवे	9920
14		9916	रैयती	कृषि	0.019	बिल्डु साह पे0...सा0 जयनगर	9925	अंश 9916	9920	अंश 9916
15		9917	रैयती	कृषि	0.029	बिल्डु साह पे0...सा0 जयनगर	9916,9920	9913	9918	अंश 9917
16		9920	रैयती	कृषि	0.080	बिल्डु साह पे0...सा0 जयनगर	9925	9917	9922	9916
17		9921	रैयती	कृषि	0.060	डा0 ए0पी0 सिंह पे0...सा0 जयनगर	9922	9912	रेलवे	9919
18		9919	रैयती	कृषि	0.030	डा0 ए0पी0 सिंह पे0...सा0 जयनगर	9920	9912	9921	9918
19		9918	रैयती	कृषि	0.020	डा0 ए0पी0 सिंह पे0...सा0 जयनगर	9917	9912	9919	9913
20		9913	रैयती	कृषि	0.018	डा0 ए0पी0 सिंह पे0...सा0 जयनगर	9914	9912	9918	अंश 9913
21		9912	रैयती	कृषि	0.476	डा0 ए0पी0 सिंह पे0...सा0 जयनगर	9921,9919,9918 ,9913	10089, 10080	रेलवे	अंश 9912
22		10080	रैयती	कृषि	0.120	जोगिन्द्र यादव पे0....सा0 बलडीहा (जयनगर)	9912	10081	रेलवे	10089

23		10089	रैयती	कृषि	0.151	बंटी सिंह पे० नवल किशोर सिंह सा० जयनगर	9912	10081,10082, 10083	10080	अश 10089
24		10081	रैयती	कृषि	0.160	चन्द्र साह पे०...सा० जयनगर	10089,10080	10082	रेलवे	10089
25		10082	रैयती	कृषि	0.200	जोगिन्द्र यादव पे०...सा० बलडीहा (जयनगर)	10081	10083	रेलवे	10089
26		10083	रैयती	कृषि	0.200	चन्द्र साह पे०...सा० जयनगर	10082	10084,85,86 ,88	रेलवे	10089 एवं अश 10083
27		10088	रैयती	कृषि	0.111	रामदेव ठाकुर पे० बौएलाल ठाकुर सा० जयनगर	10083	10096	10084,87	10089
28		10084	रैयती	कृषि	0.060	चन्द्र साह पे०...सा० जयनगर	10083	10087	10085	10088
29		10085	रैयती	कृषि	0.030	चन्द्र साह पे०...सा० जयनगर	10083	10087	10086	10084
30		10086	रैयती	कृषि	0.060	चन्द्र साह पे०...सा० जयनगर	10083	10087	रेलवे	10085
31		10087	रैयती	कृषि	0.261	चन्द्र साह पे०...सा० जयनगर	10084,85,86	10098	10086	10088 अंश 10087
32		10096	रैयती	कृषि	0.017	मुनीदेव सिंह पे०...सा० जयनगर	10087	10098 एवं 10097	10087	अंश 10096
33		10098	रैयती	कृषि	0.414	हरि माधव सिंह पे०...सा० जयनगर	10087,86,96	10099,10100,	रेलवे	अंश 10098
34		10099	रैयती	कृषि	0.618	हरि माधव सिंह पे०...सा० जयनगर	10098	10103,102	10100	अंश 10099
35		9980	रैयती	कृषि	0.001	चन्द्र साह पे०...सा० जयनगर	अंश 9980	9981	अश 9980	रेलवे
36		9981	रैयती	कृषि	0.029	कन्हैया साह पे०...सा० जयनगर	9980	9982	अश 9981 एवं 9980	रेलवे
37		9982	रैयती	कृषि	0.008	चन्द्र साह पे०...सा० जयनगर	9981	9983	अंश 9982	रेलवे
38		9983	रैयती	कृषि	0.005	चन्द्र साह पे०...सा० जयनगर	9982	9984	अंश 9983	रेलवे

39		9984	रैयती	कृषि	0.009	चन्दर साह पे0...सा0 जयनगर	9983	9987	अंश 9984	रेलवे
40		9987	रैयती	कृषि	0.029	डा0 ए0पी0सिंह पे0...सा0 जयनगर	9984	9991	अंश 9987	रेलवे
41		9990	रैयती	कृषि	0.001	भोगी झा पे0... सा0 जयनगर	9987	9991	अंश 9990	9991
42		9991	रैयती	कृषि	0.030	चन्दर साह पे0... जयनगर	9987	9993	अंश 9991	रेलवे
43		9993	रैयती	कृषि	0.029	भागी झा पे0... सा0 जयनगर	9991	10069	अंश 9993	रेलवे
44		10069	रैयती	कृषि	0.025	चन्दर साह पे0...सा0 जयनगर	9993	10070	अंश 10069	रेलवे
45		10070	रैयती	कृषि	0.021	चन्दर साह पे0... जयनगर	10069	10074	अंश 10070	रेलवे
46		10072	रैयती	कृषि	0.051	ओम प्रकाश साह पे0...सा0 जयनगर	अंश 10072	अंश 10072	10071	10073
47		10073	रैयती	कृषि	0.040	ओम प्रकाश साह पे0...सा0 जयनगर	10070 एवं अंश 10073	अंश 10073	10072	10074
48		10074	रैयती	कृषि	0.020	चन्दर साह पे0 ...सा0 जयनगर	10070	10075	अंश 10074	रेलवे
49		10075	रैयती	कृषि	0.006	रीता सहनी पति...सा0 जयनगर	10074	10076	अंश 10075,10074	रेलवे

कुल-5.082 एकड़

कुल दो मौजा में अर्जित कुल रकवा का योग-6.54551 एकड़ यानि 2.618204 हेक्टेयर भूमि यह अधिसूचना भू-अर्जन, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकार एवं पारदर्शिता अधिकार अधिनियम, 2013 (अधिनियम संख्या 30/2013) की धारा-11 (1) के उपबंधों के अधीन सभी संबंधित व्यक्तियों के लिए जारी की जाती है।

भूमि की योजना का निरीक्षण जिला भू अर्जन पदाधिकारी मधुबनी के कार्यालय में किसी कार्य दिवस को कार्यावधि में किया जा सकेगा। समाहर्ता-सह-समुचित सरकार उक्त अधिनियम की धारा 12 में यथाउपबंधित एवं यथाविनिर्दिष्ट कार्यों के समुचित निष्पादन हेतु अपेक्षित किसी भूमि का सर्वेक्षण एवं उसकी प्रविष्टि करने, किसी भूमि के किसी स्तर को मापने के लिए, अवभूमि खोदने या भू-वेधन-छिद्र करने सहित सभी अन्य कार्यों के संचालन करने हेतु जिला भू-अर्जन पदाधिकारी, मधुबनी और उनके कर्मचारी को प्राधिकृत करती है।

अधिनियम की धारा 11 (4) के अधीन कोई व्यक्ति जिला समाहर्ता के पूर्विक अनुमोदन के बिना इस अधिसूचना के प्रकाशन की तिथि से प्रारंभिक अधिसूचना में विनिर्दिष्ट भूमि का कोई अंतरण यथा क्रय/विक्रय नहीं करेगा या ऐसा कोई अंतरण करवाएगा या ऐसी भूमि पर कोई विल्लंगम उत्पन्न करेगा।

अधिनियम की धारा 15 के अधीन यथाउपबंधित इस अधिसूचना के प्रकाशन की तिथि के साठ (60 दिनों) के अंतर्गत भू-अर्जन की बाबत किसी प्रकार की आपत्तियाँ हितबद्ध व्यक्ति द्वारा जिला भू-अर्जन पदाधिकारी, मधुबनी के समक्ष दर्ज की जा सकेंगी।



समाहर्ता, मधुबनी।

—सह—

समुचित सरकार

ज्ञापांक:—1284./जिला भू-अर्जन, मधुबनी, दिनांक—02 वीं दिसम्बर, 2016 ई0

प्रतिलिपि:— निदेशक, सूचना एवं जनसम्पर्क विभाग, बिहार, पटना को प्रारूप की 5 प्रतियाँ एवं सी0डी0 सहित सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यार्थ प्रेषित। अनुरोध है कि दो दैनिक समाचार पत्रों में, सामान्य अंको में, स्थानीय भाषा में, प्रकाशित कर एवं प्रकाशित संस्करण की दो-दो प्रति जिला भू-अर्जन कार्यालय, मधुबनी को उपलब्ध कराया जाय।

प्रतिलिपि:— प्रभारी उप-समाहर्ता, जिला गजट शाखा, समाहरणालय, मधुबनी को जिला गजट के अगले अंक में प्रकाशित करने एवं प्रकाशित गजट की अतिरिक्त 5 प्रति में इस विभाग को भेजने हेतु प्रेषित।

प्रतिलिपि:— अपर समाहर्ता, मधुबनी को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यार्थ प्रेषित।

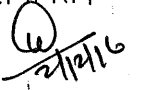
प्रतिलिपि:— अनुमण्डल पदाधिकारी, जयनगर, भूमि सुधार उप समाहर्ता, जयनगर सह अपर जिला भू-अर्जन पदाधिकारी, मधुबनी एवं अंचल अधिकारी, जयनगर को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यार्थ प्रेषित। अनुरोध है कि भूमि अर्जनाधीन मौजा में प्रकाशन कराने की कृपा की जाय। कृत कार्रवाई से संबंधित प्रतिवेदन समर्पित किया जाय।

प्रतिलिपि:— सूचना एवं विज्ञान पदाधिकारी, मधुबनी को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यार्थ प्रेषित। निदेश है कि जिला समाहर्ता, मधुबनी के बेबसाईट पर अपलोड कर अघोहस्ताक्षरी को सूचित किया जाय।

प्रतिलिपि:— सूचना एवं जनसंपर्क, पदाधिकारी, मधुबनी को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यार्थ प्रेषित।

प्रतिलिपि:— आयुक्त, दरभंगा प्रमण्डल दरभंगा को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यार्थ समर्पित।

प्रतिलिपि:— निदेशक, भू-अर्जन, बिहार पटना को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यार्थ समर्पित।



समाहर्ता, मधुबनी।

—सह—

समुचित सरकार